Blijvende aandacht voor uw hypotheek door een **Erkend Hypothecair Planner** biedt u veel voordeel

NVHP
ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Bij de koop van een woning krijgt de koopprijs veel aandacht. Natuurlijk is de prijs belangrijk. Maar de hypotheek om deze woning te financieren is minstens zo belangrijk.

Bent u ervan op de hoogte dat u gedurende de volledige looptijd van de hypotheek met het totaal aan rente en aflossing vaak meer dan twee keer de waarde van uw woning betaalt?

Een advies over wat voor u een passende hypotheek is, vraagt om een grondige analyse van uw persoonlijke situatie en wensen. Natuurlijk wilt u een gunstige rente. Daarnaast wilt u ook dat de woonlasten geen belemmering kunnen worden voor andere wensen die u in het leven heeft. De **Erkend Hypothecair Planner** besteedt daarom veel aandacht aan uw persoonlijke financiële planning op langere termijn.

OOK UW HYPOTHEEK MOET ONDERHOUDEN WORDEN

Uw woning moet onderhouden worden. Dit geldt ook voor uw hypotheek. Want de hypotheek die nu voor u passend is, is een momentopname. Op de dag dat u bij de notaris zit is de hypotheek passend. Maar vanaf dat moment krijgt u te maken met veranderingen in uw leven. Of in de wetgeving. Vaak kleine veranderingen. Soms grote veranderingen. Die kleine en grote veranderingen bij elkaar maken dat de hypotheek minder goed bij u gaat passen. Dit kan veroorzaken dat de hypotheek uw mogelijkheden op andere belangrijke gebieden blokkeert. Of dat u gewoonweg te veel betaalt voor uw hypotheek.

Met een aantal voorbeelden laten we u zien **waarom** nazorg bij uw hypotheek voor u belangrijk is:

▶ Waarom is ook al weer voor deze opzet gekozen?

De hypotheek die u heeft afgesloten, is het resultaat van een aantal wensen die u in het adviesproces heeft aangegeven. Bijvoorbeeld wanneer u wilt stoppen met betaalde arbeid. Of de gewenste gezinssamenstelling. Het klinkt misschien gek maar mensen vergeten vaak in de loop van de tijd hun oorspronkelijke wensen. Het is goed om periodiek te bespreken of die oorspronkelijke motieven nog steeds geldig zijn. Veranderen die wensen dan is het misschien verstandig om uw hypotheek aan te passen.

▶ Uitgangspunten kunnen veranderen

De hypotheek is gebaseerd op een aantal uitgangspunten. Bijvoorbeeld de hoogte van het gezamenlijke inkomen. Of het aanwezige vrije vermogen. Misschien de inschatting van toekomstige uitgaven, bijvoorbeeld in verband met de studie van de kinderen. Ook hier geldt dat het verstandig is om samen met uw **Erkend Hypothecair Planner** te kijken of deze veranderingen, gezien uw uitgangspunten, aanleiding zijn om de bestaande hypotheek aan te passen.

▶ Als het allemaal even te veel dreigt te worden

Arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, echtscheiding. Omstandigheden die iedereen kunnen treffen. De praktijk leert ons helaas regelmatig dat door dit soort situaties de hypotheeklasten niet meer betaald kunnen worden. Juist dan is begeleiding noodzakelijk. Want hoe eerder de dreigende betalingsproblemen bekend zijn, hoe meer mogelijkheden uw **Erkend Hypothecair Planner** heeft om samen met u naar oplossingen te zoeken.

▶ Aanvullende verzekeringen

Voor veel huizenbezitters is het belangrijk dat zij hun hypotheeklasten kunt blijven betalen, ook als uw inkomen sterk terug zou vallen.
Dat geldt bijvoorbeeld bij werkloosheid of langdurige ziekte. Of bij overlijden van een van de kostwinners, dan wil het achterblijvende gezin in de woning blijven wonen.
Om die zekerheid te bieden, worden bij de hypotheek vaak aanvullende verzekeringen afgesloten. Ook die verzekeringen moeten regelmatig worden aangepast aan veranderingen in uw persoonlijke situatie. Of aan veranderingen in (sociale-) wetgeving. ▶

▶ Vermogensopbouw

Sinds 1 januari 2013 geldt dat bij nieuwe hypotheken u alleen hypotheekrenteaftrek geniet wanneer de hypotheek, in de looptijd van de hypotheek, volledig wordt afgelost.
Bij alle hypotheken die zijn gesloten vóór deze datum geldt deze verplichting niet.
Bij die oudere hypotheken hebben veel mensen via verzekeringen of spaarproducten voorzieningen getroffen om de hypotheek terug te kunnen betalen op de einddatum.
Dit kan alleen als zij over het benodigde kapitaal beschikken.
Het is daarbij belangrijk om periodiek te controleren of de vermogensopbouw plaatsvindt zoals u dat verwacht.
De **Erkend Hypothecair Planner** kan periodiek met u inzichtelijk maken of uw vermogensopbouw plaatsvindt zoals u dat verwacht. Hiermee voorkomt u dat u in een te laat stadium tot de ontdekking komt dat het kapitaal dat u spaart fors minder is dan het bedrag dat u nodig heeft om de hypotheek af te lossen.

▶ Nieuwe rente vervalperiode

Op enig moment gedurende de looptijd van uw hypotheek krijgt u de mogelijkheid de hypotheekrente opnieuw vast te stellen. Wat is dan voor u een verstandige keuze? Misschien wilt u zekerheid en kiest u voor een rente die voor een langere tijd vaststaat.
Of wilt u juist profiteren van de lage rente en kiest u voor een variabele rente? Weet u dat een combinatie ook mogelijk is? Dan zet u bijvoorbeeld een deel van de rente vast en houdt u een deel variabel!
Wat voor u een goede keuze is hangt helemaal af van uw persoonlijke situatie. Ook hier kan uw **Erkend Hypothecair Planner** u goed adviseren.

▶ Sparen, aflossen of beleggen

Een hypotheek sluit u voor vele jaren. Door verschillende oorzaken kunt u meer financiële reserves krijgen dan u in het verleden had verwacht. Denk aan een stijging van uw inkomen of bijvoorbeeld een erfenis. De vraag kan dan ontstaan wat in uw situatie een verstandige keuze is.
Gaat u de schuld van uw hypotheek vervroegd aflossen?
Of zet u de extra financiële middelen op een spaarrekening? ▶

Of gaat u daarmee beleggen?
Of investeert u het in de verbetering van uw pensioen?
U ziet het; u heeft veel keuzes. Elke keuze heeft voor- en nadelen. De **Erkend Hypothecair Planner** is opgeleid om u bij deze keuzes optimaal te helpen.

▶ Financieel steunen van uw kinderen

Misschien is de hypotheek op uw woning geheel of gedeeltelijk afgelost. Uw kinderen staan echter nog aan het begin van hun eigen wooncarrière. U kunt en wilt hen financieel helpen. Dat gebeurt steeds vaker. We hebben er zelfs al een naam voor: de familiehypotheek. Er zijn diverse mogelijkheden. Ook hier geldt dat een passende oplossing voor u en uw kinderen afhankelijk is van uw specifieke omstandigheden. Dat vraagt advies van een deskundig financieel adviseur.

UW ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER IS ER VOOR U: OOK VOOR UW BESTAANDE HYPOTHEEK

Begeleiding van uw hypotheek nadat deze tot stand is gekomen is belangrijk. U heeft een aantal voorbeelden gezien waarbij deze begeleiding nodig is. Uw **Erkend Hypothecair Planner** kan op al deze punten uw adviseur en sparringpartner zijn.

Wanneer u dat wenst maken wij hierover met u duidelijke afspraken. Afspraken over de vraag wie het initiatief neemt om regelmatig te controleren of de hypotheek wel of niet aangepast moet worden, hoe vaak deze controles plaatsvinden en natuurlijk over de kosten voor deze werkzaamheden.

DE NEDERLANDSE VERENIGING VAN HYPOTHECAIR PLANNERS, NVHP

Ruim 1.100 **Erkend Hypothecair Planners** zijn verenigd in de **Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners, NVHP**. Jaarlijks investeren deze **Erkend Hypothecair Planners** veel tijd en geld in aanvullende opleidingen.
De adviseurs zijn daarnaast onderworpen aan een strenge gedragscode. Deze gedragscode geeft u extra zekerheid over de professionaliteit van uw adviseur.
Het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening betrekt in haar oordeelsvorming deze gedragscode wanneer een klacht over een lid van de NVHP wordt voorgelegd. ▶

Meer informatie vindt u op www.hypothecairplanner.nl

Deze brochure is een uitgave van de Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners, NVHP.

De contactgegevens van de NVHP zijn:

- Postbus 206
- 3870 CE Hoevelaken
- Telefoon: 033-254 20 12
- E-mail: info@hypothecairplanner.nl
- www.hypothecairplanner.nl

NVHP
ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER